

固定資産管理地図システム
機器賃貸借業務
仕様書

令和7年9月

税務課

(1) 業務概要

1.1 業務名

固定資産管理地図システム 機器賃貸借業務

1.2 背景と目的

固定資産管理地図システム（GIS システム）ソフトウェア改修および OS のサポート切れに伴い、システムのサーバー、端末の機器更改を行うものである。

1.3 納入期限

令和 8 年 2 月 2 7 日（金）

1.4 納入場所

葛城市柿本 1 6 6 番地 葛城市役所新庄庁舎 4 階(予定)

1.5 見積条件及び契約形態と期間

後述の物品を以下の期間で賃貸借契約を行う月額賃借料を見積もること。

- (1) 契約形態は賃貸借契約（地方自治法に基づく長期継続契約）とする。
- (2) 期間は令和 8 年 3 月 1 日から令和 1 3 年 2 月 2 8 日までの 6 0 ヶ月とする。
- (3) 後述の仕様に基づき導入する機器代金（メーカー機器保守（5 年）を含む）
- (4) 搬入・設置・調整等の作業費

※旧機器の取り外し、処分は市側で実施するため含まないこと。

1.6 共通事項

- (1) 入札書には、月額賃借料を税抜きで記載してください。
- (2) 納入からリース開始までに事務処理等を要する場合は、納入期限に関わらず、賃貸借期間の開始日に間に合うよう調整を行うこと。
- (3) 本仕様書に規定されている事項または解釈に疑義のある事項については、市担当者の指示または協議の上承認を受けること。
- (4) 納入する機器で、仕様書に明示がないが必然的に必要となる物品、ソフトウェアについても、今回の調達範囲内とする。
- (5) 納入する機器類は、安定して動作する最新バージョンの機器、システムであること。
- (6) 納入する機器の動作確認を行うこと。
- (7) 納入物品の操作マニュアルは日本語で記述されていること。日本語に対応していない場合は、運用上必要な部分を日本語で操作手順書として作成すること。
- (8) 接続に必要なケーブル類は、すべて見積りに含むこと。
- (9) 電源工事および LAN 配線工事は不要とする。（既設の電源、LAN ケーブルを利用すること。）

(2) 調達物品に関する仕様

2.1 機器仕様 機器の仕様は下表のとおりとする。

①サーバ機器

賃貸借対象物品

CPU	インテル xeon 6300 4 コア
メモリ	32GB 以上
ストレージ	OS 部分 500GB (SSD) DATA 部分 1TB 以上 (SSD) RAID 5
形状	ラックマウント型、2U 以内
OS	Windows Server 2022
UPS	ラックマウント型、2U 以内×1 台 バッテリー交換サービス付
保守	平日日中当日オンサイト 5 年、HDD 返却不要サービス付き

②端末機器

賃貸借対象物品

CPU	Intel® Core- i5 以上 64 ビットプロセッサ
メモリ	32GB 以上
ストレージ	500GB 以上 (SSD)
ディスプレイ出力	同時 2 画面のマルチディスプレイに対応すること
形状	デスクトップ省スペース型
OS	Windows11Pro
キーボード	日本語 JIS 配列、テンキー付き、USB
マウス	光学式、ホイール付き、USB
オフィスソフト	office std 2024 ltsc
モニタ	21.5 インチ、ノングレア液晶、解像度 1920×1080 入力 : Dub×1 以上、(同時 2 画面のマルチディスプレイ表示が行えるよう、端末とモニタで端子を揃え、必要なケーブルを含めること)。端末機器 1 台当たり、2 台のモニターを調達する (計 10 台)
保守	平日日中当日オンサイト 5 年、HDD 返却不要サービス付き

(3) 調達機器

サーバー機器 1 式、端末機器 5 式

(4) 賃貸借条件

- ・料金算定にあたっては、動産総合保険（地震・津波・噴火などの天災は対象外）料金等の必要経費も含めて下さい。
- ・リース契約満了後の物件については、無償譲渡として下さい。
- ・固定資産税は非課税とします。

(5) 仕様

5.1 サーバ機器構築作業

サーバ機器に対し、以下の作業を実施すること。

- ・OS インストール、および基本的な設定（ユーザ設定、コンピュータ名設定、IP アドレス設定等）
- ・ドメイン参加設定は不要

5.2 端末機器構築作業

端末機器について、構築作業は不要とする。

5.3 搬入に関する仕様・条件

- ・搬入に際し、エレベーターを利用することは差し支えない。ただし、2 基同時に利用しない等、他の利用者に配慮すること。
- ・搬入場所が変更となった場合は協議することとする。

5.4 設置調整作業

設置調整作業を以下のとおり実施すること。

- ・サーバ機器は、新庄庁舎 4 階マシン室のラックの所定の位置にラッキングし、電源ケーブル、LAN ケーブルの接続を行うこと。
- ・電源についてはラック内の電源を使用し、LAN ケーブルについては市側で配線済みのものを使用すること。
- ・サーバ機器は、同一ラック内の既設コンソール(NEC N8143-77) に接続すること。
- ・廃材が出る場合は持ち帰ること。
- ・すべての機器はメーカー直送でも構わない。マシン室内での構築作業を行う場合は、市のセキュリティポリシー、市職員の指示に従い適切な対応を行うこと。